

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2013г.

Чапыгина ул. д. 11

Общая площадь дома (м2): 1896,3
 Год постройки: 1914
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие теплоцентра (шт.): нет

Суммарная задолженность дома по квартплате: 184 629,23 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 11808,60 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011 и 2012 г.	План по начислению населению на 2013 год (руб.)	Начислено населению за 2013 г (руб.)	Оплачено населением за 2013 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	-871 861,83	84 836,77	84 836,77	81 452,86		22 716,79	62 119,98
Содержание общ. имущ. МКД		158 151,49	158 151,49	151 504,60		158 701,23	-549,74
					Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации	32 500,49	
					Транспортные расходы	4 870,03	
					Аварийное обслуживание	20 888,46	
					Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ	2 697,98	
					Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией	807,32	
					Трубочистные работы, замеры сопротивления, обслуживание ОДС по договору со спец орг., в т.ч.	2 249,74	
					трубочистные работы	518,34	
					поверка манометров (установка)	1 731,40	
					Уборка и вывоз снега (подр организ)	6 018,94	
					Уборка лестничных клеток	17 812,78	
					Вывоз твердых бытовых отходов	58 354,72	
					Накладные расходы	12 500,77	
Уборка и сан.очистка земельного участка		21 543,86	21 543,86	20 684,43		34 759,17	-13 215,31
Эксплуатация коллективных ПУ		5 053,59	-8 826,28	3 482,62	произведен перерасчет по эксплуатации ПУ ТЭ с августа 2011 г.	9 646,28	-18 472,56
Содержание и ремонт лифтов		32 593,80	32 565,89	31 166,48		32 446,00	119,89
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения		9 359,72	9 351,71	8 951,86		8 267,56	1 084,15
Управление многоквартирным домом		19 706,61	19 706,61	18 920,53		24 045,16	-4 338,55
ИТОГО по дому		331 245,84	317 330,05	316 163,38		290 582,19	26 747,86
Полная задолженность дома по квартплате							184 629,23

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.